

3432  
COOPERATIVA EDILIZIA  
MONTE CITORIO SECONDA  
=====

Roma, 18 GIU. 1962

AGLI ON.LI SOCI  
DELLA SEZIONE "A"  
Via Venanzio Fortunato  
R O M A

Egregio Consocio,

Le accludo copia fattaci tenere dallo Spettabile Istituto di Credito Fondiario Sardo (Allegato A).

Riferendomi alla circolare del 25.5.62 ed avente per oggetto il pagamento delle passività della nostra Sezione "A", La prego far conoscere entro 10 giorni da oggi, se in luogo del pagamento in contanti della Sua quota debito, come richiesta con la predetta circolare del 25.5.62, preferisca contrarre un mutuo con il Credito Sardo, come da allegato. In tal caso Le faremo conoscere la Sua ragione debitoria nei confronti degli Istituti di Previdenza.

Con cordiali saluti

IL PRESIDENTE  
(Sen. Avv. LUIGI RENATO SANSONE)

*L. R. Sansone*

Roma, 1 Giugno 1962

On.le Presidente della  
Coop.Edil.MONTECITORIO S - Sez.A  
R O M A

ALLEGATO "A"

In relazione alla Vs. richiesta verbale di un mutuo a favore dei Soci della Coop.Edilizia "MONTECITORIO 2<sup>a</sup>", avente lo scopo di assorbire il residuale mutuo precedentemente contratto con la Cassa di Previdenza degli Enti Locali e di estinguere il debito con la Italcasse, Vi diamo il nostro benestare di massima alle condizioni seguenti:

- 1) - il mutuo potrà essere esteso a tutti i Soci che ne faranno richiesta con ipoteca di 1° grado sull'alloggio a ciascuno di essi assegnato e per un importo massimo del 50% dello attuale valore commerciale; importo in ogni caso di molto superiore al totale dei debiti gravanti sull'alloggio stesso: i soci potranno quindi fin d'ora indicare l'importo del mutuo da essi desiderato;
- 2) - per ridurre le spese al massimo, verrà fatto un unico contratto condizionato che comporterà la garanzia degli appartamenti delle palazzine "B/1", "C" e "C/1" formanti oggetto del mutuo e cioè verranno esclusi dalla garanzia quegli appartamenti assegnati ai Soci che non intendessero beneficiare del mutuo;
- 3) - Successivamente verranno stipulati i contratti definitivi con i singoli soci, previa l'assegnazione definitiva di ogni appartamento. Il Credito Fondiario Sardo tratterrà sull'importo concesso il residuo debito di ciascun Socio nei confronti della Cassa di Previdenza degli Enti Locali e della Italcasse; a tal fine codesta Spett. Cooperativa dovrà fornire per ciascuno l'importo di detti debiti residuali.
- 4°) - la durata del mutuo potrà essere di 25 anni o di 30 anni, a scelta del Socio; le rispettive semestralità - comprensive di quota capitale e di ammortamento, interessi, commissioni, diritti erariali - pagabili il 1° Gennaio ed il 1° Luglio di ogni anno, saranno di L. 42.003 e di L. 38.971.= per ogni milione di mutuo; il costo, nel 1° caso (anni 25), sarà del 6,835% e nel 2° (anni 30) del 6,721%. Le spese, amministrative, legali, notarili, ecc., si aggireranno per ogni mutuo attorno alle L. 15/17.000.=: esse verranno detratte dall'importo del mutuo al momento dell'erogazione.

Siamo a V/ disposizione per tutti i chiarimenti del caso e distintamente Vi salutiamo.

CREDITO FONDIARIO SARDO  
IL PRESIDENTE  
F.to FRANCESCO CHIEFFI